

渋谷駅街区開発計画Ⅰ期(東棟)の計画概要

事業主体 東京急行電鉄株式会社 東日本旅客鉄道株式会社 東京地下鉄株式会社

所在 東京都渋谷区渋谷二丁目23番 外

用途 事務所、店舗、駐車場等

延床面積 約174,000㎡ (参考 全体完成時 約270,000㎡)

階数 地上46階 地下7階

高さ 約230m

設計者 渋谷駅周辺整備計画共同企業体

- ・(株)日建設計
- ・(株)東急設計コンサルタント
- ・(株)ジェイアール東日本建築設計事務所
- ・メトロ開発(株)

デザイナー/アーキテクト

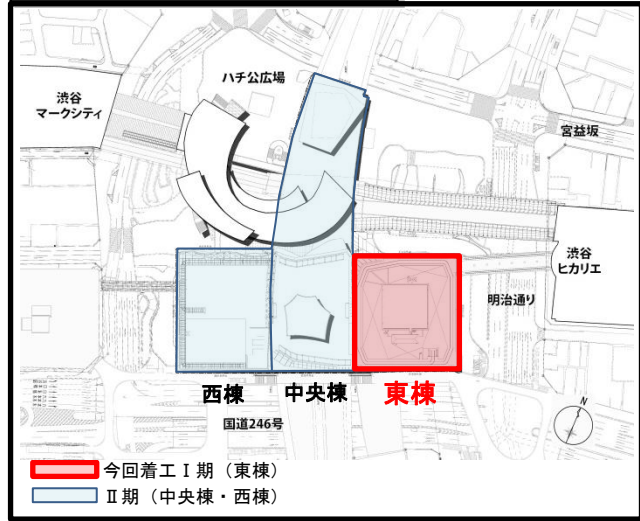
- ・(株)日建設計
- ・隈研吾建築都市設計事務所
- ・SANAA事務所

施工者 渋谷駅街区東棟新築工事共同企業体

- ・東急建設(株)
- ・大成建設(株)

予定工期 2014年度～2019年度

渋谷駅街区開発計画 位置図



オフィス

- ・渋谷駅周辺最大級となる賃貸面積約70,000㎡のハイグレードオフィス

交流施設

- ・クリエイティブ・コンテンツ産業のイノベーションを促進する交流施設

商業

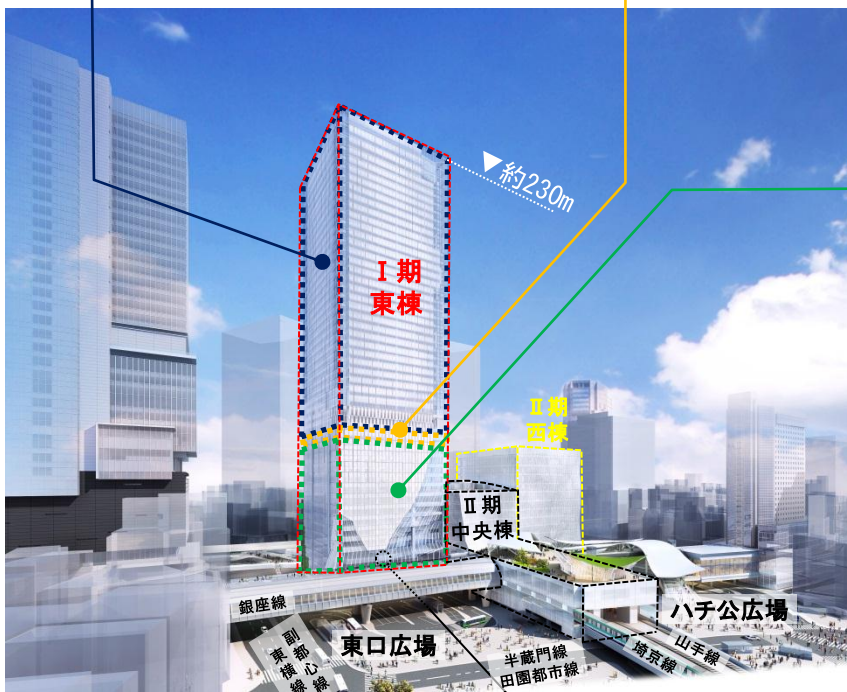
- ・店舗面積 約30,000㎡ の大規模商業施設 (全体完成時・駅直上約70,000㎡)

防災対応機能の整備

- ・帰宅困難者受入れ空間の確保
- ・防災備蓄倉庫の整備
- ・高効率で自立性の高いエネルギーシステムの導入

東口立体交通広場の整備

- ・街へのアクセシビリティや鉄道乗換の利便性・快適性の向上
- ・アーバン・コアによりつながれた多層にわたる空間



■全体完成イメージパース



宮益坂交差点方面より望む